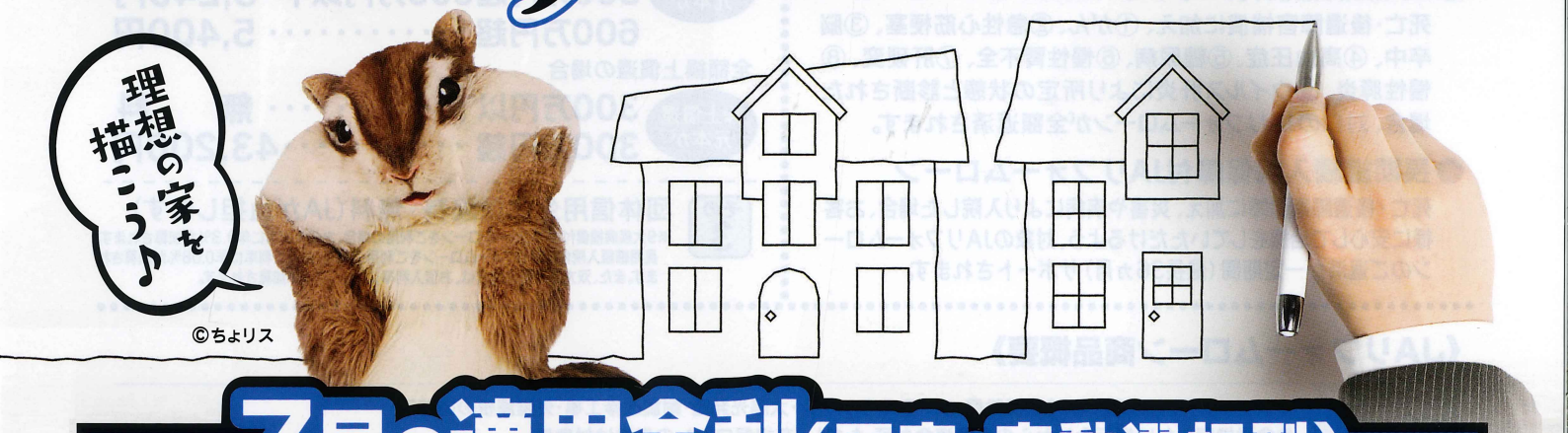
住宅ローン専門のスタッフがみなさまの住まいづくりに関する
お悩みやご相談に応じます。お気軽にご相談ください!!

どこでんだいでん JAバンク

JA住宅ローン とくとくプラン

JA Reform Loan リフォームローン

JA住宅ローンご利用の方は、JA住宅ローンの軽減金利を適用いたします



7月の適用金利(固定・変動選択型)

特約期間3年	特約期間5年	特約期間10年
軽減金利 1.15% 年利	軽減金利 1.20% 年利	軽減金利 1.25% 年利
店頭基準金利 2.50% 年利	店頭基準金利 2.60% 年利	店頭基準金利 2.75% 年利

※但し、JA住宅ローンご利用の方は、JA住宅ローンの軽減金利を適用いたします。※軽減金利は2019年7月1日現在、基準金利は2019年7月1日現在のもので、原則毎月見直します。
※いずれの金利も保証料は含んでおりません。

金利軽減 適用条件

給与振込(全額)
★専業農家の方は農産物代金のお振込で給与振込とさせていただきます。
★または、❶~❺の中から2項目以上を選択していただく事も可能です。

- ❶公共料金振替2項目以上(五大公共料金等※)
- ❷JAカードローン(教育カードローンも含む)
- ❸JAカード
- ❹定期積金(50万円以上)
- ❺JAネットバンク

※農業を営む正組合員及びその同居家族も金利軽減を適用します。
※ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

※五大公共料金等については、①電気②ガス③電話④水道⑤NHKに加え「携帯電話料金」、「インターネット料金」、「ケーブルテレビ料金」も含みます。

- 事前審査時・本申込時、借入時のいずれか低い金利を適用します。
- 一括払いまたは分割払いの保証料お支払いをお選びいただけます。※保証会社によって異なります。
- 返済金額が300万円以下の場合、お借入後の繰上返済手数料が無料。

さらに!! 年利が 当初特約期間経過後もその時点の店頭基準金利から 全期間 1.3%金利軽減!!

詳しくはJAバンク佐賀のホームページをごらんください。URL:https://www.jabank-saga.jp/

JA佐賀市中央
● 本店 ☎(0952)23-8555
● 多布施支店 ☎(0952)22-1534
● 神野支店 ☎(0952)31-0707

ネット申し込みはコチラ↓

JAリフォームローンについて

1 JAリフォームローンは、JAの組合員でない方でもご利用可能

ご利用に際しては、JAの組合員であることが条件となりますが、組合員でない方は、組合に出資していただくことによりご利用可能となります。

2 9大疾病等補償付 JAリフォームローン取扱中

●9大疾病補償付JAリフォームローン

死亡・後遺障害補償に加え、①がん、②急性心筋梗塞、③脳卒中、④高血圧症、⑤糖尿病、⑥慢性腎不全、⑦肝硬変、⑧慢性膵炎、⑨ウイルス肝炎により所定の状態と診断された場合、対象のJAリフォームローンが全額返済されます。

●長期継続入院保障付JAリフォームローン

死亡・後遺障害保障に加え、災害や疾病により入院した場合、お客様に安心して治療をしていただけるよう、対象のJAリフォームローンのご返済が一定期間（最長36ヵ月）サポートされます。

3 JAリフォームローンのメリット

その1 お借入の金利は、事前審査申込受付時・本審査申込受付時・貸付実行時の中で一番低い金利を適用します。

その2 繰上償還手数料

一部繰上償還の場合

繰上償還元本が
- 300万円以下 …… 無　料
- 300万円超600万円以下 … 3,240円
- 600万円超 …… 5,400円

全額繰上償還の場合

繰上償還元本が
- 300万円以下 …… 無　料
- 300万円超 …… 43,200円

その3 団体信用生命保険料　無料（JAが負担します）

※9大疾病補償付JAリフォームローンをご利用の場合、お借入利率に年0.3%が加算されます。長期継続入院保障付リフォームローンをご利用の場合、お借入利率に年0.08%が加算されます。また、双方ご利用の場合は、お借入利率に年0.38%が加算されます。

《JAリフォームローン商品概要》

お使いみち	リフォーム・住宅関連設備（冷暖房設備・システムキッチン・太陽光発電・耐震改修工事・外壁屋根の塗装等） 他金融機関または信販会社からの借換資金も可。ただし、有担保ローンの借換は対象外。
お借入れ額	10万円以上1,000万円以内（1万円単位）。
お借入れ期間	1年（12ヵ月）以上15年（180ヵ月）以内。ただし、借換の場合は残存期間内となります。複数の資金を借換する場合は、借換対象資金の貸付期間を加重平均した期間内となります。
お借入利率	【固定変動選択型】 ◎固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ◎お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ◎お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
ご返済方法	元利均等返済。毎月返済または年2回返済並びに特定月増額返済のいずれかをお選びいただけます。
担　保	担保不要。
事務手数料	10,800円（税込）
保　証	佐賀県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。
保証料	保証料のお支払いは、一括払い・分割払いのいずれかを選択いただきます。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。 ※ローンのご利用は、当JAの資格・要件を満たす方に限らせていただきます。
※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※JAリフォームローンをご利用中に、繰上返済を行なう場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。
※期間中であっても、金融情勢等の変化により適用金利を見直しさせていただく場合があります。

JAバンクのキャッシュカードはいろんなATMが無料で使えて、とっても「便利」に！

―― ご近所や職場のお近くなど、お出かけの際に、この「便利」を実感してみませんか？ ――

どんどん広がる、ご利用手数料が無料で使えるJAバンクのATMネットワーク

※1：ご利用の金融機関により、手数料が異なる場合がございます。詳しくはご利用ATMの掲示等でご確認ください。

●右記のご利用手数料は、JAバンクのキャッシュカードご利用の場合です。残高照会は時間帯にかかわらず無料でご利用いただけます。右記以外の金融機関でも手数料が無料となる場合がございます。詳しくはお近くのJAまたは、ご利用ATMの掲示等でご確認ください。

（税込）

金融機関・コンビニ名		JAバンク	セブン-イレブン ローソン ファミリーマート	JF マリンバンク	ゆうちょ銀行		その他（MICS提携）
お取引内容		出入金	出入金	出金	入金	出金	出金
ご利用手数料	平　日8:45～18:00	0円	0円	0円	108円	108円	108円 ※1
	土曜日9:00～14:00	0円	0円	0円	108円	216円	108円 ※1
	上記以外のATM営業時間	0円	108円	0円	108円	216円	216円 ※1

詳しくは、JAバンク窓口まで、お気軽におたずねください。